



**JUDEȚUL ARGEȘ  
MUNICIPIUL CÂMPULUNG  
CONSILIUL LOCAL**



**HOTĂRÂREA NR.120  
DIN 30 10 2017**

**cu privire la aprobarea vânzării apartamentului nr. 9 situat în Municipiul Câmpulung, strada Carpați, nr. 91, bloc D22, scara A, inclusiv a cotelor indivize aferente**

**Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, întrunit în ședință ordinară în data de 30 octombrie 2017;**

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului Municipiului Câmpulung cu privire la **aprobarea vânzării apartamentului nr. 9 situat în Municipiul Câmpulung, strada Carpați, nr. 91, bloc D22, scara A, inclusiv a cotelor indivize aferente;**
- Referatul Direcției Economice și Fiscale și Serviciului Juridic, Administrație Publică din cadrul UAT Municipiul Câmpulung, nr. 32440 / 24.10.2017;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 92 din 31.08.2017 prin care s-au aprobat prețurile de piață ale apartamentelor situate în Municipiul Câmpulung, strada Carpați, nr. 91, bloc D22, scara A,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 13 / 26.02.2009 privind aprobarea vânzării apartamentelor din blocul D22, sc. A, situate în strada Carpați, nr. 91, către chiriasii acestora;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 107 / 28.08.2014 privind întocmirea unui nou raport de evaluare pentru stabilirea prețurilor de vânzare ale apartamentelor din blocul D22, scara A;
- Legii nr. 85 / 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 244 / 2011 pentru modificarea art. 16 din Legea nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat;
- art.7, art. 10 și art. 10<sup>1</sup> din Legea nr. 114 / 1996 privind locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275 / 2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114 / 1996;
- art. 10 și art 36, alin. (5), lit. b) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 213 / 1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 729, art. 730 și art. 1788 din Legea nr. 287 / 2009 – Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu celelalte prevederi legale privind drepturile și obligațiile chiriașilor (locatarilor);
- avizul comisiei de specialitate a consiliului local nr. 1 și 5;

În temeiul art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

## **HOTARASTE :**

**Art. 1.** – (1) Consiliul Local al Municipiului Câmpulung își însușește raportul de evaluare întocmit de PFA Georgescu Cristian – Ion, domiciliat în Municipiul Pitești, str. Bascovului, nr. 39, bl. Q3A, sc. B, ap. 11, județul Argeș, expert tehnic judiciar evaluarea proprietății imobiliare, posesor al autorizației nr. 24718072014, aflat în evidența Biroului Local de Expertize Judiciare al Tribunalului Argeș și posesor al legitimației 12760 valabilă 2017 emisă de ANEVAR, în baza contractului de prestări servicii nr. 21130 / 14.07.2017 pentru înstrăinarea prin vânzare a apartamentului nr. 9, situat în blocul D22, scara A, et. 3, din str. Carpați, nr. 91, Municipiul Câmpulung, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 82604-C1-U9, compus din cameră de zi, bucatărie, 3 dormitoare, 2 băi, 2 debarale, hol, loggie și balcon în suprafață totală de 85,46 mp, din care suprafață utilă 78,87 mp, precum și cota indiviză de 25,03 mp din părțile și dependințele comune ale imobilului (acoperiș, casa scării, pod subsol, terasă), înscris în cartea funciară 82604-C1 a UAT Municipiul Câmpulung, precum și dreptul de folosință comună din suprafața de teren pe care se află construit imobilul, respectiv 26,42 mp, pe toată durata de existență a construcției.

(2) Raportul de evaluare are o valabilitate de 120 zile calendaristice. După expirarea acestei perioade, pentru efectuarea transferului dreptului de proprietate pentru apartamentul de la art. nr. 1, alin. (1) se va proceda la întocmirea unui nou raport de evaluare.

(3) Raportul de evaluare și Anexa la acesta constituie Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** – (1) Se aprobă înstrăinarea prin vânzare la prețul de 112.500 lei către chiriașul – titularul contractului de închiriere nr. 2/341/16.12.199 al apartamentului nr. 9 situat în blocul D22, scara A, etaj 3, din str. Carpați, nr. 91, Municipiul Câmpulung, județul Argeș, înscris în Cartea Funciară nr. 82604-C1-U9, compus din cameră de zi, bucatărie, 3 dormitoare, 2 băi, 2 debarale, hol, loggie și balcon în suprafață totală de 85,46 mp, din care suprafață utilă 78,87 mp, precum și cota indiviză de 25,03 mp din părțile și dependințele comune ale imobilului (acoperiș, casa scării, pod subsol, terasă), înscris în cartea funciară 82604-C1 a UAT Municipiul Câmpulung, precum și dreptul de folosință comună din suprafața de teren pe care se află construit imobilul, respectiv

26,42 mp, pe toată durata de existență a construcției, conform releveu apartament nr. 9, care constituie Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.

(2) Se aproba prețul real de vânzare al apartamentului descris la art. nr. 1 în suma de **112.500 lei**, echivalent în euro 24.600, la un curs valutar de referință al BNR la data evaluării de 4,5737 lei / euro, pret calculat ca diferența între prețul de piață rezultat din raportul de evaluare în suma de 117.500 lei și valoarea îmbunătățirilor constatate de evaluator, ca fiind executate de chirias, în suma de 4.994 lei.

(3) Prețul de piață al apartamentului se face venit la bugetul local, iar valoarea deducerilor cheltuielilor aferente îmbunătățirilor aduse de chirias apartamentului constituie cheltuiala bugetului local. Compensarea între venituri și cheltuieli se va înregistra în mod corespunzător în contabilitatea instituției.

(4) Vânzarea se va efectua în termen de maxim 120 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, în condițiile Legii nr. 85 / 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată, cu modificările și completările ulterioare și coroborate cu cele ale Legii nr. 114 / 1996 – legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare și va face obiectul unui contract de vânzare – cumpărare autentificat cu plata integrală sau în rate, conform solicitării chiriașului – titularul al contractului de închiriere nr. 2/341/16.12.1999.

(4) Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

**Art. 3.** – Declarația cu privire la îndeplinirea condițiilor legale pentru cumpărarea unei locuințe construite din fondurile de stat sau fondurile unităților administrativ-teritoriale prevăzută de legislația în vigoare se va da în fața notarului public la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

**Art. 4.** – La data emiterii prezentei hotărâri orice alte dispoziții contrare se abrogă.

**Art. 5.** – Se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung să semneze pentru UAT Municipiul Câmpulung în fața unui notar public contractul de vânzare-cumpărare, în condițiile stabilite prin prezenta hotărâre.

**Art. 6.** – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatului de specialitate.

**Art. 7.** – Secretarul Municipiului Câmpulung comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**Municipiul Câmpulung, 2017**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
Marin STANCIU**

**CONTRASEMNEAZĂ  
Secretarul Municipiului Câmpulung,  
Nicolae Ghinea**